



# COMUNE DI ALBUGNANO

CAP 14022 – P.zza Cav. Serra n° 1 – Tel. – Fax. 011 9920601

E-mail: [protocollo@comune.albugnano.at.it](mailto:protocollo@comune.albugnano.at.it)

PEC: [albugnano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:albugnano@cert.ruparpiemonte.it)

sito: [www.comune.albugnano.at.it](http://www.comune.albugnano.at.it)

## AVVISO PUBBLICO DI “CASE AD 1 EURO”

### IL COMUNE DI ALBUGNANO PARTECIPA ALL’INIZIATIVA “CASE AD 1 EURO” PER PROMUOVERE IL TERRITORIO E CONTRASTARE L’ABBANDONO E LO SPOPOLAMENTO

Il Comune di Albugnano ha approvato il provvedimento che consente di acquistare le case alla cifra simbolica di 1 euro, con lo scopo di riqualificare, ripopolare, rendere economicamente appetibile e funzionale l’intero paese. Immobili decadenti da destinare a finalità abitative di cohousing/turistico, ricettive e commerciale. Tutte le persone interessate anche non residenti ad Albugnano, incluse le organizzazioni del terzo settore che svolgono attività nella comunità, possono compilare il modulo di interesse e aggiudicarsi la proprietà. In cambio di questa vantaggiosa offerta, hanno l’obbligo di ristrutturare e di mantenere in ordine l’edificio acquistato.

Sul territorio infatti vi sono immobili inutilizzati, a volte fatiscenti e degradati, che pesano sui proprietari in virtù dei costi relativi alle tasse, delle difficoltà di vendita e delle complesse dinamiche legate alla gestione della manutenzione ordinaria. Il Comune attiverà quindi una procedura atta a verificare e acquisire la disponibilità da parte dei proprietari (valida per tre anni), alla cessione a prezzo simbolico dei sopra citati edifici a privati, agenzie, società o Associazioni disponibili ad investire in un progetto di recupero e valorizzazione del territorio. È disponibile la modulistica utile alla manifestazione della disponibilità alla cessione gratuita: l’apposita domanda sarà pubblicata sull’Albo pretorio e sul sito del Comune di Albugnano, nonché su apposito sito dedicato.

Queste iniziative servono anche per far conoscere il territorio e contribuire al ripopolamento del comune, che attualmente ospita circa 500 residenti, favorendo nuovi insediamenti abitativi e promuovendo il paese.

Il borgo in provincia di Asti offre molte attrattive. È immerso nel Monferrato, è dalla sua particolare altitudine di 549mt dal suo Belvedere è possibile ammirare tutto l’arco alpino. Qui si trova anche la famosa Abbazia di Vezzolano in stile romanico e gotico, uno dei monumenti medioevali più importanti della Regione. Chiamata impropriamente "abbazia", il suo nome corretto è Canonica è dedicata a Santa Maria di Vezzolano, la patrona di Albugnano a cui viene dedicata una grande festa a settembre

Parlando di tradizioni non possiamo dimenticare la tradizionale Festa sant’Antonio che si celebra da oltre 300 anni in memoria del voto che gli abitanti fecero a Sant’Antonio nel 1673 affinché facesse cessare l’epidemia di peste bovina che da due anni li flagellava.

È di prossima apertura la 15° Enoteca Regionale dell’Albugnano DOC con cui si promuoveranno tutti i prodotti tipici del nostro territorio.

Le iniziative come “Casa a un euro” servono proprio per evitare che tutto questo patrimonio storico, artistico e culturale vada perso.